

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

- Pour votre résidence principale :

Votre maison avec 3 ou 4 chambres avec garage et jardin privatif clôturé.

**Un privilège rare
aux portes de Valenciennes.**

Pour investir : vous pouvez vous constituer
un patrimoine et bénéficier de revenus
locatifs de plus de 4%

 **CRÉER
PROMOTION.com**

03 62 13 18 70

*Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente



r é s i d e n c e

Le Domaine des Prés

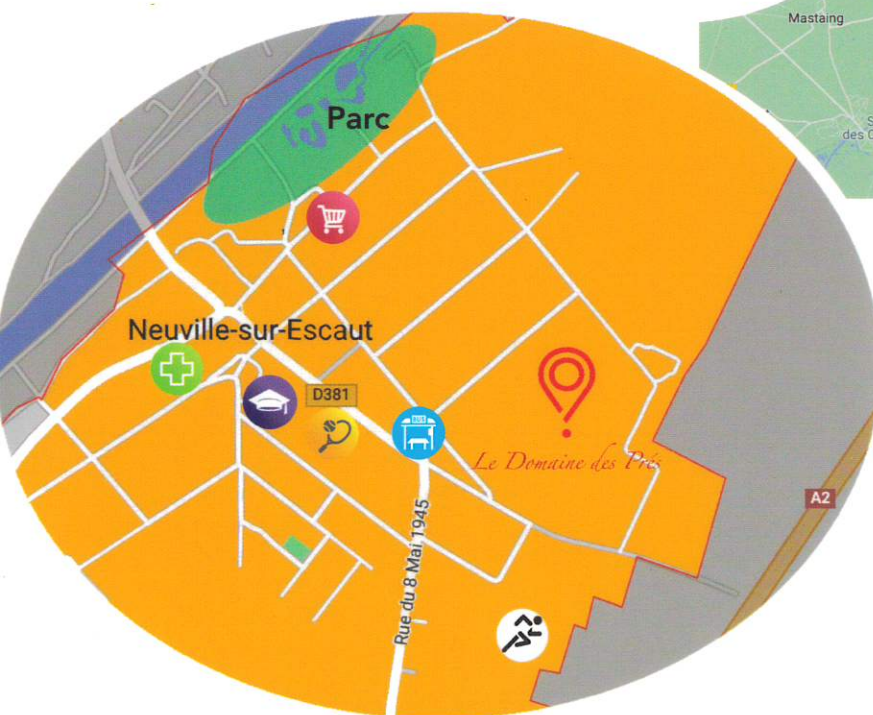
NEUVILLE SUR ESCAUT

Le Domaine des Prés



À proximité de Valenciennes, dans la communauté d'agglomération de la Porte du Hainaut, Neuville-sur-Escout a su conserver, avec sa population de 2 700 habitants, son esprit campagne. **Ses écoles maternelles et primaires, ses infrastructures sportives, ses commerces de proximité et sa pharmacie facilitent la vie des Neuvilleois et Neuvilleises.**

Les promenades dans la nature s'ouvrent à vous au cœur même de la commune. En effet, **le chemin de halage et le vaste parc vous promettent de belles découvertes.**



- Écoles
- Stade
- Superette
- Pharmacie
- Tennis
- Arrêt de Bus

ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIED

TRANSPORTS EN COMMUN



Bus à 5 minutes à pied qui dessert les lycées et supermarchés



ÉDUCATION ET CULTURE



Ecoles Maternelle et primaire à 10 minutes à pied



COMMERCES DE PROXIMITÉ



Superette Pharmacie à 10 minutes à pied



ENVIRONNEMENT



Parc et Chemin de halage à 15 minutes à pied



VOTRE MAISON CERTIFIÉE BEE+ pour habiter ou investir !

Les maisons se situent **dans un nouveau quartier** de la ville, **au calme à quelques pas du centre-ville.** Elles sont conçues afin de limiter au maximum la consommation d'énergie **et préserver la santé des occupants.** Par l'atteinte d'un niveau d'isolation plus performant (RT2012 moins 10%) vous limiterez vos dépenses énergétiques.

- Chaudière gaz condensation avec micro-accumulation
- Panneau photovoltaïque
- Grandes baies en double vitrage PVC
- Volets roulants
- Isolation renforcée
- Thermostat pour une gestion du chauffage optimisée



Maisons de type 4 à partir de 88 m² plus garage
Maisons de type 5 à partir de 102 m² plus garage

VOTRE MAISON CONFORT

- Accessibilité pour personnes à mobilité réduite
- Garage
- Jardin clôturé et engazonné



VOTRE MAISON personnalisable !

Vous avez **aussi le choix d'acquérir la maison à décorer** selon votre goût.